

Algemene voorwaarden van Onderaanneming maart 2011

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Aannemer: Giesbers-Wijchen Bouw BV
- Onderaannemer: de natuurlijke of rechtspersoon met wie Aannemer een overeenkomst is aangegaan tot het uitvoeren van werk in onderaanneming ten behoeve van een door Aannemer op zijn beurt met zijn opdrachtgever gesloten aannemingsovereenkomst ter realisatie van een bepaald werk.

Artikel 2: Verplichtingen in verband met wet- en regelgeving en andere voorschriften

1. Onderaannemer is gehouden de verplichtingen uit de CAO voor het bouwbedrijf na te komen, tenzij op de werknemers van Onderaannemer of andere arbeidskrachten die Onderaannemer inzet, een andere CAO van toepassing is.
2. Onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringswetten en tot afdracht van loonheffing, voor zover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, na te komen.
3. Onderaannemer is verplicht op verzoek van Aannemer over te leggen:
 - a. zijn btw-nummer;
 - b. zijn inschrijffnummer in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel;
 - c. Voor zover vereist, een afschrift van zijn vestigingsvergunning.
4. Onderaannemer is verplicht op verzoek van Aannemer wekelijks een mandagenregister ter zake van het aan hem opgedragen werk te verstrekken. Het mandagenregister dient onder meer te bevatten de namen en registratienummers van alle door Onderaannemer bij het werk ingeschakelde werknemers of andere arbeidskrachten die Onderaannemer inzet, alsmede een manurenverantwoording.
5. De uitvoering van het aan Onderaannemer opgedragen werk dient te geschieden met inachtneming van de landelijk en plaatselijk geldende voorschriften.
6. Onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk geheel of ten dele aan een ander over te dragen dan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door Aannemer.
7. Onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan door een derde in onder-aanneming te laten uitvoeren dan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door Aannemer. Onderaannemer blijft jegens Aannemer verantwoordelijk voor het door hem uitbestede werk.
8. Indien Onderaannemer bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk gebruik wenst te maken van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) of andere arbeidskracht(en) geeft hij daarvan schriftelijk kennis aan Aannemer. Wanneer Aannemer tegen gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) of andere arbeidskracht(en) bezwaar heeft, deelt hij dat binnen redelijke termijn aan Onderaannemer mede.
9. Bij uitbesteding van het werk of gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) of andere arbeidskracht(en) die Onderaannemer inzet als bedoeld in de twee voorgaande leden is Onderaannemer verplicht de administratieve voorschriften ex art. 16b lid 8 respectievelijk art. 16a lid 1 Coördinatiewet Sociale Verzekering na te leven.
10. Onderaannemer is gehouden om de verplichtingen die voor hem voortvloeien uit de Arbeidsomstandighedenwetgeving alsmede de daaruit voortvloeiende Besluiten na te leven.

Artikel 3: Instructies en aanwijzingen

Onderaannemer is verplicht de door Aannemer gegeven instructies en aanwijzingen op te volgen. Dit geldt ook als het aanwijzingen van de coördinator uitvoeringsfase als bedoeld in artikel 2.34 van het Arbobesluit Arbeidsomstandigheden betreft.

Artikel 4: Rechtstreekse prijsaanbieding

Het is Onderaannemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van onderaanneming aan de opdrachtgever van Aannemer prijsaanbiedingen te doen voor het werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van Aannemer, of anderszins met betrekking tot het werk rechtstreeks met de opdrachtgever van Aannemer in contact te treden, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Aannemer.

Artikel 5: Aanvang van het werk; uitvoeringsduur

1. Aannemer dient ervoor te zorgen dat Onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.
2. Indien het niet mogelijk is dat Onderaannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden kan aanvangen, is Aannemer verplicht Onderaannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
3. Indien Onderaannemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht Aannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
4. Onderaannemer heeft slechts recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van Aannemer komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van Onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn wordt opgeleverd.
5. Indien de aanvang of de voortgang van het aan Onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van Onderaannemer komende omstandigheden, dient alle daaruit voor Aannemer voortvloeiende schade door Onderaannemer te worden vergoed, waaronder doch niet daartoe beperkt de contractuele boete die Aannemer krachtens de overeenkomst met zijn opdrachtgever verschuldigd is in geval van te late oplevering van het werk. Indien de werkelijke schade voor Aannemer ten gevolge van de overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn door Onderaannemer hoger is, is Onderaannemer de werkelijk door Aannemer geleden schade verschuldigd.
6. Aannemer is gerechtigd bij dreigende overschrijding van de uitvoeringsduur c.q. de opleveringstermijn door Onderaannemer voor rekening van Onderaannemer extra personeel of materieel in te zetten.

Artikel 6: Oplevering voorafgaand aan oplevering door Aannemer aan zijn opdrachtgever

1. Indien een uiterste opleveringsdatum voor het werk van Onderaannemer is overeengekomen die is gelegen voor de oplevering van het werk door Aannemer aan zijn opdrachtgever, geldt de volgende opleveringsregeling.
2. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Onderaannemer voltooid zal zijn, nodigt Onderaannemer Aannemer schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. Deze opnemning vindt plaats zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemning vindt plaats door Aannemer in aanwezigheid van Onderaannemer en strekt ertoe te constateren of Onderaannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opnemning verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
3. Nadat het werk is opgenomen, wordt door Aannemer aan Onderaannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel geconstateerde kleine gebreken als bedoeld in lid 5, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als de dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Onderaannemer is verzonden.
4. Wordt niet binnen acht dagen na de opnemning een schriftelijke mededeling aan Onderaannemer verzonden of het werk al dan niet is goedgekeurd, dan zal Onderaannemer schriftelijk aan aannemer verzoeken om alsnog hieromtrent mededeling te doen. Indien acht dagen na ontvangst van een dergelijke sommatie van Onderaannemer nog altijd geen schriftelijke mededeling of werk al dan niet is goedgekeurd door aannemer aan Onderaannemer is verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemning te zijn goedgekeurd.
5. Kleine gebreken, geconstateerd bij de opnemning, die gevoeglijk nog voor de volgende betalingstermijn kunnen worden verholpen, kunnen geen reden zijn om goedkeuring te onthouden, mits deze gebreken niet aan ingebruikneming in de weg staan. Onderaannemer dient deze gebreken onverwijld, doch uiterlijk binnen drie maanden na oplevering, te verhelpen.
6. Indien is overeengekomen dat oplevering plaatsvindt tegelijk met oplevering van het door Aannemer aangenomen werk aan zijn opdrachtgever, geldt in afwijking van bovengenoemde bepalingen dat oplevering niet eerder kan plaatsvinden dan tegelijk met de oplevering van het gehele werk aan de opdrachtgever van Aannemer en dat voor deze oplevering dezelfde opleveringsregeling geldt als tussen Aannemer en zijn opdrachtgever overeengekomen.

Artikel 7: Inrichting werkterrein; aan Onderaannemer ter beschikking gestelde zaken

1. Met het oog op het aan Onderaannemer opgedragen werk zorgt Aannemer:
 - a. voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein;
 - b. voor schaftruimten en sanitaire voorzieningen (mede) t.b.v. Onderaannemer.
2. Aannemer zorgt ervoor dat Onderaannemer tijdig kan beschikken over de zaken, waarvan in de overeenkomst is opgenomen dat aannemer die aan onderaannemer ter beschikking zal stellen. Deze zaken dienen te voldoen aan in redelijkheid daaraan te stellen eisen.
3. Onderaannemer is verplicht hetgeen hem door Aannemer ter beschikking is gesteld, behoorlijk te gebruiken, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de daardoor ontstane schade en kosten.
4. De kosten van verbruik van gas, water en elektriciteit, alsmede eventuele verschuldigde precario, zijn voor rekening van Aannemer, voor zover in de overeenkomst is bepaald dat Aannemer aansluitpunten voor gas, water en elektriciteit aan Onderaannemer ter beschikking zal stellen.
5. Afval zal zoveel mogelijk gescheiden worden verzameld.
6. Bouwvuil, puin, verpakkingsmateriaal en ander afval, behoudens chemisch afval, teerhoudend en bitumineus afval, dient te worden gedeponereerd in daartoe bestemde containers.
7. Gipsafval en minerale wol dient in overleg met Aannemer op een daartoe aangewezen plaats te worden verzameld.
8. Onderaannemer draagt zelf zorg voor de afvoer van het afval dat niet overeenkomstig lid 6 van dit artikel in containers dient te worden gedeponereerd.
9. De kosten van het verwijderen van het door Onderaannemer verzamelde afval zijn voor rekening van Onderaannemer.
10. Chemisch afval, teerhoudend en bitumineus afval zal te allen tijde door Onderaannemer zelf worden afgevoerd.
11. Onderaannemer vrijwaart Aannemer van schade en/of boetes voortvloeiend uit het niet juist verwerken van afvalstoffen door Onderaannemer.

Artikel 8: Tekeningen, berekeningen en overige bescheiden van Onderaannemer

1. Ten aanzien van door Onderaannemer op te maken weekrapporten kan Aannemer verlangen dat daarbij een door hem te verstrekken model wordt gehanteerd. Onderaannemer biedt door hem op te maken weekrapporten zo spoedig mogelijk doch uiterlijk op de vijftiende dag na het verstrijken van de werkweek waarop het rapport betrekking heeft aan Aannemer aan. Indien Aannemer zich met de inhoud van het weekrapport kan verenigen, tekent hij dit voor akkoord uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd. Indien Aannemer zich met de inhoud van het weekrapport niet kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen hij bezwaar heeft. Indien ondertekening door Aannemer uitblijft mag hieraan niet de conclusie worden verbonden dat Aannemer met de inhoud van het weekrapport instemt.
2. Door Onderaannemer te vervaardigen tekeningen en berekeningen dienen in viervoud bij Aannemer te worden ingediend.
3. Door Onderaannemer te vervaardigen werktekeningen en berekeningen dienen uiterlijk vier weken voor de uitvoering van de werkzaamheden waarop de tekeningen of berekeningen betrekking hebben ter controle te worden voorgelegd aan aannemer, tenzij in de overeenkomst anders is overeengekomen.
4. Aannemer zal ter controle voorgelegde tekeningen en berekeningen binnen acht dagen controleren. Correcties en overige opmerkingen bij de bij Aannemer ingediende

bescheiden dienen door Onderaannemer naar genoegen van Aannemer te worden verwerkt. Verwerking dient zodanig te geschieden, dat Aannemer uiterlijk twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden waarop de bescheiden betrekking hebben beschikt over definitieve, goedgekeurde bescheiden, tenzij in de overeenkomst een andere termijn is bepaald. De werkzaamheden waarop de betreffende bescheiden betrekking hebben, mogen eerst worden aangevangen als Aannemer aan Onderaannemer heeft bericht dat de betreffende bescheiden zijn goedgekeurd en daarmee definitief zijn geworden.

5. Ook na goedkeuring blijft Onderaannemer verantwoordelijk voor de juistheid van hetgeen in door hem opgestelde bescheiden is opgenomen.
6. Indien Onderaannemer bij de uitvoering van het werk afwijkt van definitieve bescheiden zal Onderaannemer revisiebescheiden vervaardigen en ter goedkeuring voorleggen aan Aannemer. De betreffende onderdelen van het werk zullen eerst aan het zicht worden onttrokken, nadat Aannemer in de gelegenheid is geweest om inspectie uit te voeren om de juistheid van de revisiebescheiden vast te stellen en de afwijking goed te keuren.

Artikel 9: Betaling

1. Indien in de overeenkomst betaling in termijnen is voorzien, gekoppeld aan de voortgang van het werk, zal aan een factuur een door Aannemer voor akkoord getekend document worden gehecht, waaruit blijkt dat door Aannemer is geconstateerd dat de gefactureerde prestatie is geleverd.
2. Facturen van Onderaannemer dienen te voldoen aan artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Voorts dient Onderaannemer het volgende op zijn facturen te vermelden:
 - naam, adres, werknummer van het werk en de verrichte werkzaamheden waar- op de factuur betrekking heeft;
 - de omvang van de loonsom als bedoeld in de Coördinatiewet Sociale Verzeke- ring;
 - de naam en het aansluitnummer van de UWV waarbij Onderaannemer is aange- sloten;
 - het loonbelastingnummer van Onderaannemer;
 - of de btw-verleggingsregeling van toepassing is en zo ja, het bedrag aan omzet- belasting;
 - het btw-nummer;
 - de periode waarop de factuur betrekking heeft;
 - naam, adres, bank-/girorekeningnummer van Onderaannemer;
 - inschrijfnummer bij de Kamer van Koophandel.
3. De betalingstermijn van op deugdelijke wijze ingediende en op deugdelijke wijze ingerichte facturen bedraagt 60 dagen. Aannemer is gerechtigd niet deugdelijk inge- diende en conform het bepaalde in lid 2 van dit artikel ingerichte facturen te retourne- ren.
4. Aannemer is gerechtigd hetgeen hij aan Onderaannemer verschuldigd is te voldoen door verrekening met hetgeen Onderaannemer aan hem verschuldigd is.

Artikel 10: Afdracht premies sociale verzekeringswetten en loonheffing

- Indien Aannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door Onderaannemer ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en loon heffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij na overleg met Onderaannemer dat percentage wijzigen.
- Indien Onderaannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door hem ter zake van het aan hem opgedragen werk een lager bedrag aan premies sociale ver- zekeringswetten en loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij met Aannemer in overleg treden over een wijzi- ng van dat percentage.

Artikel 11: Te leveren goederen

1. Ten aanzien van door Onderaannemer ter uitvoering van het aan hem opgedragen werk te leveren goederen gelden de volgende aanvullende bepalingen.
2. Lossen buiten de normale werktijden van Aannemer kan alleen plaatsvinden na diens voorafgaande goedkeuring.
3. Voor leveringen van goederen die enige tijd op het werk moeten worden opgeslagen dient vooraf goedkeuring van Aannemer te worden verkregen over het tijdstip van levering en de wijze, plaats en duur van opslag.
4. Aannemer is te allen tijde gerechtigd de te leveren goederen in de fabriek te keuren. Indien Aannemer hiertoe overgaat, laat dit zijn rechten om tot keuring over te gaan na levering onverlet.
5. Aannemer is gerechtigd om tijdens de fabricage testen uit te voeren of te verlangen dat testen worden uitgevoerd. Aannemer is tevens gerechtigd om voorafgaand aan levering monsters van de te leveren goederen te verlangen. Dergelijke monsters zul- len kosteloos ter beschikking worden gesteld.
6. Aannemer is gerechtigd om na levering de geleverde goederen te keuren. De goede- ren mogen pas worden verwerkt, nadat Aannemer in de gelegenheid is gesteld om de geleverde goederen te keuren.
7. In geval van afkeuring dient Onderaannemer de afgekeurde goederen onverwijld te herstellen of te vervangen. Indien herstel niet mogelijk is of Onderaannemer besluit tot vervanging over te gaan is hij gehouden de afgekeurde goederen onverwijld af te voeren. Indien hij hiertoe niet onverwijld overgaat, is Aannemer gerechtigd voor rekening van Onderaannemer tot retourzending van de afgekeurde goederen over te gaan.

Artikel 12: Verhaal

1. Indien Aannemer, na tot betaling daarvan te zijn aangesproken, de premies sociale verze- keringswetten en loonheffing heeft voldaan, die waren verschuldigd maar niet zijn betaald door Onderaannemer of door een onderaannemer die na Onderaannemer in de keten komt, heeft Aannemer ten belope van het gehele door hem voldane bedrag verhaal op Onderaannemer, te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf de dag der voldoening.
2. Na daartoe door de werknemers van Onderaannemer of andere arbeidskrachten die Onderaannemer inzet te zijn aangesproken, heeft Aannemer door voldoening aan zijn verplichtingen ingevolge de CAO voor het Bouwbedrijf jegens die werknemers van Onderaannemer of andere arbeidskrachten die Onderaannemer inzet, verhaal op Onderaannemer ten belopen van hetgeen door Aannemer te dezer zake is vol- daan, vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening.

Artikel 13: Eindafrekening

1. Indien Aannemer voornemens is zijn eindafrekening bij de opdrachtgever in te die- nen, zal hij Onderaannemer schriftelijk verzoeken diens eindafrekening bij Aannemer in te dienen. Tenzij anders is overeengekomen, zal Onderaannemer in dat geval bin- nen twee weken na ontvangst van dit verzoek zijn factuur ter zake van het hem nog toekomende bij Aannemer indienen.
2. Onderaannemer dient onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel uiterlijk bin- nen twee maanden na afronding van zijn werkzaamheden een eindafrekening ter zake van deze werkzaamheden bij Aannemer in te dienen.
3. Na het verstrijken van de in dit artikel genoemde termijnen heeft Onderaannemer geen recht meer op vergoeding van door hem verrichte, maar nog niet gefactureerde werkzaamheden, tenzij met Aannemer voordien overeenstemming is bereikt over la- tere facturering van verrichte werkzaamheden.

Artikel 14: Garantie en aansprakelijkheid

1. Onderaannemer is aansprakelijk voor alle schade die wordt veroorzaakt bij of ten ge- volge van de uitvoering van de werkzaamheden van Onderaannemer, dan wel de werk- ners van Onderaannemer en/of andere arbeidskrachten die Onderaannemer inzet.
2. Onderaannemer vrijwaart Aannemer ter zake van aanspraken van derden in verband met schade veroorzaakt bij of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden van Onderaannemer.
3. Onderaannemer is gehouden uiterlijk bij oplevering aan Aannemer ter beschikking te stellen de gebruikelijke garantiecertificaten, die door fabrikanten worden afgegeven ter zake van goederen die in het kader van de werkzaamheden van Onderaannemer zijn geleverd, alsmede op deze goederen betrekking hebbende attesten, garantie- bewijzen, inmeetgegevens en/of instructieboeken en overige in het bestek en de overige contractstukken verlangde bescheiden.
4. Zolang niet alle hiervoor genoemde bescheiden en de overige krachtens de overeen- komst verlangde garanties aan Aannemer ter beschikking zijn gesteld is Aannemer gerechtigd de laatste termijnbetaling op te schorten.
5. Onderaannemer garandeert dat de goederen geschikt zijn voor het uit deze overeen- komst kenbare gebruik dat van de goederen zal worden gemaakt.
6. Onderaannemer garandeert dat de in het kader van zijn werkzaamheden geleverde goederen voldoen aan de volgens het Bouwstoffenbesluit aan de goederen te stellen eisen. Onderaannemer zal op verzoek van Aannemer uiterlijk bij aankomst van de goe- deren op het werk aantonen dat aan de eisen uit het Bouwstoffenbesluit wordt voldaan.
7. Afwijking van garantiebepalingen is slechts toegestaan indien hierover schriftelijke overeenstemming is bereikt met Aannemer voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden of levering van de goederen waarop de garantie betrekking heeft.

Artikel 15: Ontbinding

- Onverminderd hun bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, heb- ben aannemer en Onderaannemer het recht de overeenkomst van onderaanneming te ontbinden:
- a. indien de wederpartij de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surseance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - b. indien beëindiging in onvoltooid staat plaatsvindt van het aan Aannemer opgedra- gen werk;
 - c. indien de overeenkomst tussen Aannemer en diens opdrachtgever, welke mede het aan Onderaannemer opgedragen werk omvat, wordt ontbonden;
 - d. indien conservatoir en/of executoriaal beslag wordt gelegd op de vermogensbe- standdelen van Onderaannemer;
 - e. indien Onderaannemer niet langer de kennis, kunde of diploma's bezit die vereist zijn voor een goede uitvoering van de werkzaamheden;
 - f. indien Onderaannemer zijn werkzaamheden ten behoeve van Aannemer in strijd met een wettelijk voorschrift uitvoert.

Artikel 16: Geschillen

Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Aannemer en Onderaannemer mochten ontstaan, worden beslecht op de wijze zoals in de overeenkomst tussen Aannemer en diens opdrachtgever is voorzien ten aanzien van eventuele geschillen tussen Aannemer en diens opdrachtgever.

Artikel 17: Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.